



KAMBJA VALLAVALITSUS

Lp Sirje Sule
Lp Raul Sule
Lp Kristiina Sule
Lp Ene Kaseorg
Riigimetsa Majandamise Keskus
Transpordiamet

02.05.2023 nr 6-1/100-8

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Kambja Vallavalitsus võttis 20.04.2023 korraldusega nr 1621 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Vana-Kuuste külas asuva Metsatuka maaüksuse detailplaneeringu.

Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalust 100% maatulundusmaa sihtotstarbega Metsatuka maaüksuse muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuala tehnovõrkudega varustamine, juurdepääsuteed, parkimiskorraldus, haljastus ja heakorrastus ning tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeritava ala pindala on u 2,5 ha.

Kehtiva Kambja valla üldplaneeringu kohaselt endise Kambja valla territooriumil asub planeeringuala väärtuslikul maastikul. Väärtuslikul maastikul on lubatud ehitusõigust määrata projekteerimistingimustega, kui lähima hoonete kompleksini jääb vähemalt 250 m. Lähtudes olemasolevatest kruntidest jääks kavandatud hoonete kompleks teineteisele lähemale kui 250 m ning sellest tulenevalt on detailplaneeringu koostamise kohustus. Detailplaneering ei ole kehtivat Kambja valla üldplaneeringut endise Kambja valla territooriumil muutev ega ole vastuolus koostatava Kambja valla üldplaneeringuga.

Planeeringualal kehtib Kambja Vallavalitsuse 16.06.2011 korraldusega nr 448 kehtestatud Vana-Kuuste külas asuva Oksa kinnistu ja lähiümbruse detailplaneering.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt muudetakse Metsatuka maaüksuse sihtotstarve elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus kuni nelja hoone püstitamiseks (sh üks kuni 8,5 m kõrgune üksikelamu ja kaks kuni 6 m kõrgust abihoonet, lisaks on lubatud üks kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune hoone), mille ehitisealune pind on kokku kuni 500 m². Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Transpordiametiga ja tehnovõrgu valdajatega.

Arvamuse andmise perioodil ei esitatud isikute (piirinaabrite) poolt planeeringulahenduse osas arvamusi/seisukohti/ettepanekuid.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub ajavahemikul **15.05.2023 kuni 28.05.2023** Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses (Kesk 2, Kambja alevik) ning Kambja valla veebilehel www.kambja.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Kristel Altsaar
planeerimisspetsialist
53009986
kristel.altsaar@kambja.ee